



Collectif ARAUCARIA
Avenue Philippe de Volvire
collectifaraucaria@gmail.com
06 29 55 24 63
www.collectifaraucaria.fr



La Nature en Ville
1, rue Marcel PONNAVOY 35200 RENNES
lanatureenville@gmail.com
<https://www.facebook.com/NatureEnVilleRennes/>
<https://lanatureenville.eu/>

Objet : Suite au rdv de ce jour, « Domaine de Volvire » sis à Sens de Bretagne

A Sens de Bretagne, le 23 août 2023

Monsieur le Président de la communauté de communes Val d'Ille - Aubigné,
M. le Maire de Sens de Bretagne,

Suite au rdv de ce jour, dans les locaux de la communauté de communes et concernant le lotissement "Le Domaine de Volvire" avenue Philippe de Volvire à Sens-de-Bretagne, pour [aménager avec la Nature en Ville](#), nous vous remercions du temps accordé et y donnons suite avec les constats et questionnements suivants.

Les parcelles concernées par ce projet de lotissement privé sont AD633, AD32 et AD31, elles sont en 1AU au PLUI approuvé le 25 février 2020 par les élus du mandat précédent.
Ce jour, le terrain ne serait pas vendu au lotisseur, qui est à rencontrer (hypothèse à vérifier)
Les différends portent sur les enjeux de biodiversité à préserver (non identifiée mais présente ; chouettes, etc), des arbres remarquables non identifiés comme tels au PLUI et un courrier de l'association [ARBRES](#) est à venir, une zone humide/mare identifiée au PLUI **et les habitants sont vent debout contre ce projet.**

L'urgence est de stopper l'abattage des grands arbres (début septembre), au risque que des mouvements d'actions citoyennes impactent fortement la démocratie locale. Nous souhaitons faire entendre nos arguments, obtenir le gel du projet en entrée de ville (14 parcelles sur 7204M2). **Nous souhaitons obtenir le rapport DDTM** (pas reçu malgré notre demande du mois de juillet dernier).

Le Collectif et l'association vous ont remis en rdv un topo sur les enjeux et la dynamique qui ne fait que débiter. Si l'objectif est bien de préserver ce parc, tous les moyens possibles légaux seront utilisés.

A ce propos [l'INSEE](#) indique pour la commune de Sens de Bretagne (2020) Nombre total **de logements** en 2020: 1 096: Part des résidences principales [Sens de Bretagne](#) « en 2020, en % 89,7: Part des résidences secondaires (y compris les **logements** occasionnels) en 2020, en % 2,2: Part des **logements vacants** en 2020, en % 8,1 , le solde naturel est négatif» Ce qui est bien significatif.

Le compteur ZAN a bien débuté au mois d'août 2021, **nous souhaitons connaître le nombre d'hectares artificialisés sur le territoire de la ComCom de 2011 à 2021 et du mois d'août 2021 à la fin août 2023. Enfin nous cherchons à entrer en contact avec les propriétaires actuels, avez-vous leurs coordonnées ?**

Dans l'attente de vous lire, veuillez recevoir, Monsieur le Président JAOUEN nos salutations les plus respectueuses.

Pascal BRANCHU
06 52 31 13 75
lanatureenville@gmail.com
La Nature en Ville

Anaïs CADOR
06 29 55 24 63
collectifaraucaria@gmail.com
Collectif ARAUCARIA